

Referat af Generalforsamling i Sydskræntens Ejer- og Vejlav den 18. marts 2026

Til stede: Nr. 1, nr. 10, nr. 13, nr. 14, nr. 25, nr. 29 – I alt 6 parceller

1 Valg af dirigent

Kristoffer, nr. 1, blev valgt som dirigent

2. Formandens årsberetning for 2023

Ebbe fremlagde følgende beretning:

- I løbet af året har der været en række og genkendelige begivenheder:
 - Bestyrelsen har afholdt i alt tre bestyrelsesmøder (13-25, 6/2-2025, 18/12-25) suppleret med nødvendige bilaterale møder og en del mails
 - Fastelavn 2025 – Ok fremmøde og hyggeligt arrangement
 - Arbejdsdag – OK fremmøde. Glimrende, at vi endte med at grille på ”trekanten”, der ligger dejligt centralt for alle. Og her var der også lejlighed til at hilse på nye fremmødte - Dejligt
 - Vej- og sommerfest - Fint fremmøde og god stemning som sædvanligt. Og Brittass gode pizzagrill er nu nærmest blevet en tradition. De vejolympiske lege blev ledet myndigt og sikkert i gennem af Asbjørn og Ulrik og med det helt rigtige hold som vindere
 - Bestyrelsen arrangerede ikke noget Halloween arrangement og vi opdagede ikke, at andre gjorde det 😊
 - Og for alle vores arrangementer gælder, at vi i bestyrelsen er meget modtagelige for gode ideer til hvorledes både fremmødet kan øges og oplevelserne forbedres.
- Rosenbede
 - 2025 var et OK år og trods vi ikke har kunne undgå lidt huller i pasningsplanen, så kommer vi gennem sæsonen på en fornuftig måde. Asbjørn prøver igen i 2026 at være tovholder på planlægningen og udsendelse af reminder om den kommende tjans folk har
 - Listen over de ansvarlige vil kunne findes på vores hjemmeside og tilmeldinger kan allerede nu foretages direkte til Asbjørn
 - Jannie har stadig et lager økologisk gødning og står igen i hele 2026 alene for gødning af bedet.
- Hjemmeside www.sydskraenten.dk
 - Læg mærke til at vi allerede har sat dato på følgende arrangementer i 2026:
 - Arbejdsdag den 10. maj 2026 kl. 10-12.00 – Fra kl. 12.00 er grillen tændt
 - Vejfest den 22. august 2026 fra kl. 18.15
 - Fastelavn den 7. februar 2027 kl. 10-12
- Facebook
 - Adgang til Facebook gruppen for Sydskrænten fås via Anette Rosholm (nr. 11)
- Vejvedligeholdelse + Sne/salt
 - Ordningen med Snevagten fungerer godt og kun en enkelt gang har de måtte de hidkaldes til en ekstra omgang
 - Elise (nr. 13) er bestyrelsens kontaktperson hos dem
 - Husk, at hvis de ikke kan komme til for parkerede biler på vejen, får vi ikke ryddet vejen for sne og is.

- Vejtræer
 - Tak for vandingsindsatsen i 2025 med de nye træer – Vi fortsætter hele 2026 med ugentlige vandinger
 - Bestyrelsen sørger for at opsætte de manglende poser inden vandingsæsonen i 2026 starter
 - *2026-info: Entreprenørfirmaet, der gravede ifm. vandbruddet i nr. 14 skifter vejtræet ud for nr. 25, der fik knækket toppen*
- Vejrabatter
 - Bestyrelsen påregner at indkalde til en workshop i løbet af 2026, hvor interesserede beboere mødes og sammen får talt om vi gerne vil have vores rabatter frem mod en fælles indstilling til vejens udtryk ift. græs/grus mv.
- Vejasfalt
 - Den planlagte vejreparation er udført
 - I 2026 regner Bestyrelsen med, at vi skal have udlagt nogle "bitumen-strimler" på revnerne. Det påregnes at ske til arbejdsdagen
- Indbrud og Nabohjælpere
 - Formanden er ikke bekendt med, der har været indbrud på vejen i 2025
 - Jeg vil stadig opfordre til, at vi alle er medlemmer af Nabohjælp ordningen – Kun 7 beboere mangler pt. - Flot
 - Brug den til via APP'en at oplyse om fravær pga. ferie el. lign og suppler den meget gerne med mundtligt at give besked herom til naboerne, så de kan holde øje, lægge affald i beholderne, parkere bilen i indkørslen etc. hos den "ferieramte" – Nabohjælp er den bedste tyverisikring, der findes
 - Og igen, alle opfordres til at spørge fremmede på vejen om "du kan hjælpe dem med noget" og generelt at være overvågen, herunder kigge efter naboernes huse, når de ikke er hjemme
- Nye grundejere
 - Ingen nye grundejere i 2025
- Tak fra formanden
 - Tak til alle vejens beboere for igen i år at være søde og imødekommende overfor hinanden
 - Tak til resten af bestyrelsen for det gode engagement og samarbejde i årets løb

Der var ingen kommentarer til beretningen, der efterfølgende blev godkendt.

3. Kassereren fremlægger regnskab for 2025

Bestyrelsesmedlem, Elise (nr. 13) fremlagde i kassererens fravær regnskabet (se bilag på sydskrænten.dk), der bl.a. viste et årsoverskud på 20.704 kr. for Vejlavet (budgetteret til 8.690 kr.) og -618 kr. for Ejerlavet

Vejlavet har en "likvidbeholdning" på 183.332 kr. og Ejerlavet en på 2.831 kr.

Som opfølgning på sidste generalforsamling fortalte kassereren følgende:

Aktier:

Der har ikke været krav om aktier/været særlige fordele ved at have aktier siden starten/midten af 00'erne. De kan derfor afhændes uden det påvirker vores bankkonto. Bestyrelsen vil overveje dette og meddeler sin beslutning på næste generalforsamling

Antal konti:

Der er 2 konti med i vores bankpakke og derudover har vi en opsparingskonto som også er uden beregning, Der er derfor ingen besparelse ved at fjerne en konto, det er blot sådan pakken er skruet sammen til foreninger.

Regnskabet blev derpå godkendt.

4. Kassereren fremlægger budget og kontingent for 2026

Bestyrelsesmedlem, Elise fremlagde i kassererens fravær bestyrelsens forslag til budget, hvor kontingentet foreslås at være uændret (se bilag på sydskrænten.dk).

Budgettet blev derpå godkendt og dermed også, at kontingentet fortsætter uændret.

Bestyrelsen vil forsøge at få et egentligt overslag på hvad ny asfalt på hele vejen koster, men håber og regner med at arbejdet kan afvente til vi skal have seperatkloakeret og vi i mellemtiden kan klare os med småreparationer

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Ebbe Laursen (nr. 14) og Elise Folkmann (nr. 13) og begge blev genvalgt

Henrik Frandsen (nr. 15), Asbjørn Riise (nr. 11) og Ulrik Stabrand (nr. 10) blev valgt til 2024 generalforsamlingen og fortsætter.

6. Valg af suppleant

I henhold til vedtægtsændringen sidste år skulle der for 2026 kun vælges en suppleant

Anna Herskind, nr. 9 blev valgt.

Den nye bestyrelse består herefter af:

Asbjørn Riise, nr. 11

Henrik Frandsen, nr. 15

Anna Herskind, nr. 9 (suppleant)

Ebbe Laursen, nr. 14

Ulrik Stabrand, nr. 10

Elise Folkmann, nr. 13

7. Valg af revisorer

I henhold til vedtægtsændringen sidste år skulle der for 2026 kun vælges en revisor

Erik Borg, nr. 19 blev valgt

Der var klapsalver og stor tak for Jørgens mange års indsats som revisor.

8. Behandling af indkomne forslag

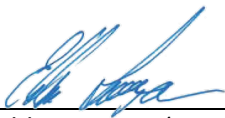
Der var ikke indkommet nogle forslag

9. Eventuelt

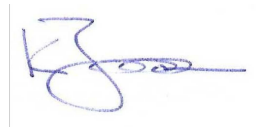
Der blev kort nævnt/drøftet følgende emner:

- Rosenbede: Asbjørn er klar til at modtage tilmeldinger fra dem, som gerne vil hjælpe med at passe rosenbedene og man kan sagtens være to husnumre om at dele tjansen. [LINK](#).
- Workshop. De var en general forståelse blandt forsamlingen af, at vores rabatter kan blive kønnere og der er brug for fælles udtryk som vi så alle holder – men også at vores nuværende retningslinier ikke udtrykker en fælles holdning på vejen

Dirigenten afsluttede derpå generalforsamlingen og takkede for ro og orden 😊



Ebbe Laursen (nr. 14)
Referent (og Formand)



Kristoffer Jonassen (nr. 1)
Dirigent