

Referat af Generalforsamling i Sydskræntens Ejer- og Vejlaug den 20. marts 2024

Til stede: Nr. 1, nr. 3, nr. 6, nr. 8, nr. 9, nr. 10, nr. 11, nr. 13, nr. 14, nr. 15, nr. 16, nr. 23, nr. 25, nr. 27, nr. 29
– I alt 15 parceller, hvoraf Jacqueline og Christoffer var nye i nr. 6

1 Valg af dirigent

Kristoffer, nr. 1, blev valgt som dirigent

2. Formandens årsberetning for 2023

Ebbe fremlagde følgende beretning:

- I løbet af året har der været en række og genkendelige begivenheder:
 - Bestyrelsen har afholdt i alt fem bestyrelsesmøder
 - Fastelavn – Fremmødet var ikke stort, men dem, der kom havde det hyggeligt
 - Arbejdsdag – Bedre fremmøde end i 2022, men stadig en lille andel af vejens beboere. Vi holder fast i traditionen og ser om ikke flere kan lokkes med til en dag, hvor det sociale samvær er i højsædet, men muligheden for at forskønne rabatterne ikke glemmes
 - Vej- og sommerfest - Fint fremmøde og god stemning som sædvanligt. De vejolympiske lege blev også afviklet og trods, at tøvsnortrækningskonkurrencen, i bogstavelig forstand faldt til jorden, var legene også en succes og gentages i 2024 - Men dog ikke med tidligere fremmøde til legene
 - Halloween - Fremmødet var ikke stort, men forplejningen og oppyntningen var i top, så stor tak til Elise og Oliver herfor
 - Og for alle vores arrangementer gælder, at vi i bestyrelsen er meget modtagelige for gode ideer til hvorledes både fremmødet kan øges og oplevelserne forbedres
- Rosenbede
 - 2023 har ikke været et succesfuldt år vedligeholdelsemæssigt. Kun enkelte af dem, der tilmeldte sig til at tage et "månedsbesøg" udførte opgaven og kun med disse få og supplerende hjælp fra Asbjørn og Jannie kom bedet nogenlunde helskindet i gennem året
 - Bestyrelsen, med Asbjørn i spidsen, prøver at samle et hold igen, men supplerer med hver måned at sende den månedsansvarlige en reminder i håb om, at det giver flere regelmæssige besøg i rosenbedet og et flottere bed. Listen over de ansvarlige kan findes på vores hjemmeside
 - Jannie har indkøbt økologisk gødning og står hele 2024 alene for gødning af bedet.
- Hjemmeside
 - Hjemmesiden www.sydskraenten.dk er stadig velkørende. Vi håber den bliver brugt.
 - Vi har også med stor hjælp af bestyrelsens IT-ekspert, Henrik, fået styr på det nye mailsystem og dokumenthotel til anvendelse for bestyrelsen
 - Læg mærke til at vi allerede har sat dato på følgende arrangementer i 2024:
 - Arbejdsdag den 4. maj 2024
 - Vejfest den 23. august 2024
 - Halloween den 27. oktober 2024
 - Gamle referater, regnskaber etc., samt retningslinjer for rabatterne, er fortsat undervejs med at blive lagt op på hjemmesiden - Hav tålmodig lidt længere endnu 😊
 - Kommentarer, ris og ros er meget velkomne

- Facebook
 - Vej- og Ejerlavet er fortsat med i "Sydskrænten Godt Naboskab" gruppen på Facebook. Bruges af bestyrelsen til at til at annoncere relevante informationer og begivenheder fra bestyrelsen, kommunen el.lign. – Og som udgangspunkt ikke til indgåelse af en debat
 - Adgang til Facebook gruppen fås via Anette Rosholm (nr. 11)
- Seperatkloakering
 - På forespørgsel fra Ebbe (nr. 14) har kommunen svaret, at planerne for separatkloakering blev vedtaget på mødet den 29.11.23 i Klima- og Miljøudvalget ([Referatlink](#))
 - Der kan læses mere om planer og baggrund på kommunens hjemmeside [HER](#)
 - I sidstnævnte links findes bl.a. nedenstående plan, hvor Sydskrænten jo nok tilhører Øverød Nord. Det vides ikke hvor præcis lang tid i forvejen, de starter op med planlægning og dermed, hvornår det bliver konkret for os på vejen, hvorledes de vil gribe det an

Her planlægger og udfører Novafos separatkloakering mellem 2024 og 2034

[Åbn alle](#)

Holte, Gl. Holte Syd, Øverød Nord, Rundforbi Nord, Birkerød Sø Syd, Dronninggård Syd, Trørød, Gl. Holte Nord og Vedbæk Kyst Nord

Rækkefølgeplan for 2024-2034

Område	Recipient	Anlægsår
Holte	Vejlesø/Furesø	2027-2033
Gl. Holte Syd	Maglemoserenden/Øresund	2028-2030
Øverød Nord	Søllerød Sø/Furesø	2028-2031
Rundforbi Nord	Kikhanerenden/Øresund	2028-2029
Birkerød Sø Syd	Dumpedalsrenden/Furesø	2028
Dronninggård Syd	Furesø	2029-2032
Trørød	Kikhanerenden/Øresund	2030-2031
Gl. Holte Nord	Maglemoserenden/Øresund	2031-2034
Vedbæk Kyst Nord	Maglemoserenden/Øresund	2032-2034

Tabellen ovenfor viser rækkefølgeplan for separatkloakering af 9 områder i perioden 2024 til 2034

- Vejreparation efter fjernvarmearbejde 2022
 - Nu her til foråret kan vi forvente, at Holte Fjernvarme sender asfaltfolk på besøg for at lave finish på deres asfaltarbejde ifm. med de mange tilslutninger til fjernvarmen i vejen – Hvis altså de holder, hvad de lovede i mailkorrespondance i 2023
- Vejvedligeholdelse + Sne/salt
 - Ordningen vi indgik med BS Landskabspleje i oktober 2022 via et fælles udbud (og dermed fællesforeningen, FVR), som formanden for Søllerød Grundejerforening, Lars Kristensen har stået i spidsen for, har ikke været en succes her i vinteren 2023/24
 - Vi opsagde fejningen efter de i foråret totalt mislykkedes med at udføre opgaven samtidig med vi vurderede, at behovet ikke var stort nok ift. omkostningen til ordningen
 - Snerydning og saltning gik helt galt i to omgange. Først i slutningen af 2023 og dernæst i starten af 2024 (medtages her, selvom det formelt set ikke skal med på 2023 generalforsamlingen) og bl.a.

betød, at vi ikke fik afhentet husholdningsaffald i 6 uger (mistede 2 afhentninger). Heldigvis kunne vi alle komme af sted i skole og på arbejde.

- I februar 2024 har FVRs bestyrelse i to omgange haft møder med BS og konklusionen herfra er, at de erkendte det ikke har været godt nok, men modsat ønskede de ikke at kompensere for den mangelfulde service – Kæmpe skuffelse....
- I fortsættelse heraf har Sydskræntens bestyrelse forhandlet en aftale direkte med BS, hvor vi får 30% rabat på vores samlede årsbetaling (dvs. 3.000 kr. ud af 9.000 kr.)
- Undervejs har der desværre ikke været noget hjælp fra kommunen i form af f.eks. en ekstra container på genbrugspladsen til husholdningsaffald. Mailkorrespondance med dem er fyldt med forståelse, men ikke konkrete handlinger
- Vi afventer de kommende måneder, hvor der bl.a. afholdes generalforsamling i FVR om hvad vi gør til den næste vintersæson 24/25, herunder undersøger muligheden for en alternativ ordning end BS.

- Vejbrønde
 - Vedr. vejbrønde har Kommunen oplyst, at de gør det som en forberedende vedligeholdelsesforanstaltning en gang om året og at dette sker i foråret

- Møde med kommunen
 - Som annonceret på Facebook deltog jeg den 1. nov. 2023 på bestyrelsens vegne i det årlige møde med kommunen. I kan se præsentationen og supplerende information [HER](#). Et par renskrivninger fra mine noter undervejs:
 - Fjernvarme fyldte rigtig meget på mødet
 - Ekstraregningen på op i mod 2.500 kr./året for affald pga. nye regler ditto
 - Separatkloakering synes ikke at være lige om hjørnet for os.
 - Der skal fuldt lys i alle gadelamper igen (er igangsat primo 2024)
 - Der er afholdt møder for at få mere liv i bymidte og lokalsamfund

- Vejtræer og rabatter
 - I fortsættelse af 2022-generalforsamlingens beslutning troede bestyrelsen, at vi skulle igangsætte udskiftning af birketræerne i efteråret 2023, men sådan skulle det ikke gå.
 - I slutningen af september 2023 udsendte bestyrelsen en informationsskrivelse, hvori der blev orienteret om, at udskiftningen ville blive igangsat sidst på året 2023 ved indledningsvist at fælde de 8 største birketræer og derpå plante paradisæbletæer som erstatning herfor
 - Skrivelsen gav anledning til, at enkelte grundejere skrev og rejste kritik af beslutningen ikke havde været synlig nok og at den skulle have været varslet i dagsorden til generalforsamlingen i marts. Da bestyrelsen mente (og stadig mener), at det skal være hævet over enhver tvivl, at alle beslutninger træffes på et korrekt grundlag, blev planerne for fældning af birketræerne sat i bero.
 - Fortsættelsen tages under budget-punktet

- Indbrud og Nabohjælpere
 - Formanden er ikke bekendt med, der har været indbrud i 2023 på vejen

- Jeg har lidt qua min formandspost, men også fordi jeg tror på, at vi i fællesskab er bedre til at holde indbrudstyvene på afstand, valgt at blive. "Naboven", der er en form for koordinator blandt Nabohjælperne i området. Se mere f.eks. [HER](#)
- Kan også udtrykke stor glæde over at vi nu er oppe på hele 16 ud af 24 parceller som Nabohjælper – Flot. Måske det kan lykkedes at få alle med? *(Efter mødet: Nu er vi oppe på 17 nabohjælper på vejen)*
- Alle opfordres til at spørge fremmede på vejen om "de kan hjælpe dem med noget" og generelt at være overvågen og kigge efter naboernes huse
- Nye beboere
 - Vi fik ingen nye ejere på vejen i 2023, men en lejer i nr. 7 (som supplement til nr. 6's udlejning)
 - Som annonceret sidste år, så byder vi fremadrettet nye ejere velkommen med en mindre gave (og som beløbsmæssigt betales "af ejendomsmægleren" for det arbejde vi som bestyrelse udfører ved udfyldning af "overdragelseskema")
 - Trods det sker i 2024, kan jeg som en servicemeddelelse oplyse, at Jacqueline og Christoffer har købt og er flyttet ind i nr. 6 pr. 1. marts 2024

Der var følgende spørgsmål/bemærkninger til beretningen

1. Kommunens kasse med sand har ikke været oppe i år? Måske kommer den tilbage igen
2. Separat kloakering – der vil være 5 års varsel. Det må forventes, at gravearbejdet vil være ret omfattende på vejen.
3. Det er et kæmpearbejde som Ebbe har udført i sin egenskab af formand.
4. Henrik (29) oplyste, at vejasfalten, hvor stien til skoven er, trænger til reparation

Ebbe takkede for nr. 3, bekræftede nr. 2 og oplyste til nr. 1, at det var kommunen kun sætter kasser op, hvor de står for snerydningen

Beretningen blev efterfølgende godkendt.

3. Kassereren fremlægger regnskab for 2023

Kassereren fremlagde regnskabet, der bl.a. viste et overskud på 25.256,33 kr. og en "likvidbeholdning" på 237.876,58 kr.

Ud fra at regnskabet udviste en renteindtægt på nul kroner opfordrede Peter M (nr. 27) bestyrelsen til at undersøge om ikke banken ville give renter på indestående beholdning.

Regnskab blev derpå godkendt.

4. Kassereren fremlægger budget og kontingent for 2024

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget (se bilag [LINK](#)).

Med baggrund i bl.a. ønske fra nr. 6 om at undgå en bænk på græshjørnet ud for deres grund fjerner bestyrelsen budgetpunktet vedr. bænk og/eller kasse med grus i det endelige budget.

Referat af Generalforsamling i Sydskræntens Ejer- og Vejlaug den 20. marts 2024

Generalforsamlingen blev bedt om at træffe beslutning til punkt i budgettet vedr. vejtræer og hvor bestyrelsen havde valgt at få generalforsamlingens stillingtagen ”trinvis”. (Udsendt samtidig med indkaldelsen)

Generalforsamlingens beslutninger er angivet med [blå tekstfarve](#) i kolonnen, ”Svar” i skemaet nedenfor. I afstemningen deltog ud over de 15 fremmødte også 3 fuldmagter fra henholdsvis nr. 31, nr. 12 og nr. 21. De vedtagne punkter er farvet grønne

Nr.	Beskrivelse	Svar
1	Sydskrænten skal fortsætte med at have vejtræer langs vores vej?	Ja: 15 stk. Nej: 2 stk. Blanke: 1 stk.
2	Sydskrænten skal udskifte birketræerne?	Ja: 13 Nej: 3 Blanke: 2
	Hvis nej, bedes generalforsamlingen bekræfte, at det betyder;	
3a	• at de største birketræer (ca 8 stk.) fældes og erstattes af nye birketræer	n.a.
3b	• at beboerne i nr. 14, 21, 27 og 29 spørges om de ikke skal have plantet et birketræ i deres rabat	n.a.
3c	• at bestyrelsen har ansvaret for, at der fremadrettet hvert ca. 4 år foretages en professionel beskæring af birketræerne, således at de holdes pæne og i en højde af ca. 4-5 meter max. Og hvis anlægsgartneren, der udfører beskæringerne vurderer, at et træ ikke kan beskæres mere, at det så udskiftes til et nyt	n.a.
	Hvis ja til 2 bedes generalforsamlingen tage stilling til følgende forslag:	
4a	• Birketræer erstattes med paradisæble træer (reelt samme forslag som til 2022-generalforsamlingen)	Ja: 9 Nej: 2 Blanke: 7
4b	• Birketræer erstattes med hvidtjorn træer (den trætype som oprindeligt var vejtræer på Sydskrænten)	Ja: 0 Nej: 14 Blanke: 4
4c	• Birketræer erstattes <ukendt trætype> og som arbejdsgruppen kommer med forslag til og som Bestyrelsen så godkender inden implementering	Ja: 6 Nej: 7 Blanke: 5
5	Hvis ja til 4 bedes generalforsamlingen bekræfte at det betyder;	
	• at bestyrelsen har ansvaret for, at der fremadrettet hvert ca. 8 år foretages en beskæring af træerne, således at de holdes i en højde af ca. 4-5 meter max. Og hvis anlægsgartneren, der udfører beskæringerne vurderer, at et træ ikke kan beskæres mere, at det så udskiftes til et nyt	Ja: 15 Nej: 0 Blanke: 3
	Bestyrelsen anbefaler, at den aftalte plan udføres over 1, max. 2 år, men Generalforsamlingen bedes tilkendegive hvad der ønskes, hvorpå budget tilpasses til dette.	1 år (Efteråret 2024)

Fra de lange drøftelser før og under afstemningen er noteret følgende bemærkninger til det fremadrettede arbejde med vejtræerne:

- Alle forstod at det var estimerede beløb, der var angivet i budgetforslaget, og de endelige priser, både for indkøb og beskæring kan variere. Ligeledes at plantning af nye træer er baseret på frivillig arbejdskraft

Referat af Generalforsamling i Sydskræntens Ejer- og Vejlaug den 20. marts 2024

- Der er brug for en ny helhedsplan som erstatning for eksisterende, "Retningslinier for rabatter på Sydskrænten fra 1997" [LINK](#). Der skal ses på de nye vejtræer, lave planter, græs, perlesten, parkering, kantsten etc.
- Indtænkning af separatkloakeringsarbejde om 5+ år indtænkes ikke i den kommende udskiftning af vejtræer til paradisæbletræer
- Alle birketræer fældes til efteråret 2024. De nye træer skal plantes omkring november 2024
- Træerne samlede udtryk skal fremstå homogent, stringent og "imødekommende". De skal være allé-træer og må meget gerne være insektventlige og flotte over længere tid. Deres nedfald skal være på et absolut minimum
- Arbejdsgruppen vælger trætype og præcis placering for paradisæbletræerne samt fastlægger hvor mange nye vi skal have.

Vedr. paradisæbletræer har arbejdsgruppen dermed fået mandat til følgende opgaver, der skal være afsluttet senest medio september 2024:

- Tage stilling til hvilken type paradisæbletrætype vi skal have
- Få markeret, hvor de enkelte erstatningstræer skal stå - De træer, der erstatter eksisterende træer kan ikke genplantes præcist samme sted
- Få markeret, hvor nye træer skal stå og dermed også, hvor mange nye vi skal have

Derudover skal arbejdsgruppen arbejde med en ny helhedsplan, der så forhåbentlig kan fremlægges på næste generalforsamling i marts 2025.

Som følge af ovenstående vedtagelse sættes budgetbeløbet for vejtræer til 60.000 kr. for 2024. Kontingentstørrelse på 1.500 kr./år for Vejlavet fastholdes.

Bestyrelsen bad desuden generalforsamlingen om at få en tilkendegivelse fra generalforsamlingen på hvilke ønsker og niveau, man gerne ser fremadrettet " jf. det med indkaldelsen offentliggjorte budgetforslag vedr. vedligeholdelse." Tilkendegivelsen skal bruges af både bestyrelsen og arbejdsgruppen i deres fremtidige arbejde.

På baggrund af den megen tid, der var brugt på drøftelserne vedr. vejtræer og at emnet, vedligeholdelse også allerede var blevet drøftet, bad bestyrelsen alene om en "simpel" tilkendegivelse på primært nr. 1 spørgsmål og ikke en drøftelse af nr. 2 spørgsmål

Generalforsamlingens tilkendegivelse var som følger:

Spørgsmål	Svar
Ønsker folk at betale for ekstern / professionel vedligeholdelse af rosenbede samt græs og perlesten i rabatterne?	4 for ekstern betaling 6 nej til ekstern betaling 6 blanke
Hvilket niveau ønsker folk for vedligeholdelsen og hvorledes fastholder vi dette langs hele vejen?	Niveauet blev ikke fastlagt, men det blev indskærpet fra flere deltagere at der bør strammes op og at den enkelte matrikel skal se på sit udtryk og sikre at det ser pænt ud langs vejen.

Under drøftelserne og til tilbagemeldingen blev der knyttet følgende væsentlige bemærkninger:

- Bestyrelsen gentog tidligere udtagelser om, at man ikke ønsker ikke at fungere som "vejpoliti", men opfordrer alle vejens beboere til at holde sine rabatter pænest muligt og at til at deres udførelse er i henhold til eksisterende, "Retningslinier for rabatter på Sydskrænten fra 1997" [LINK](#)
- Der var enighed om at vedligeholdelse inddrages i arbejdsgruppens arbejde med ny helhedsplan

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Ebbe Laursen (14) og Elise Folkmann (13) og begge blev genvalgt

Asger Jensen (12) er ikke på valg, men ønsker at træde ud af bestyrelsen. Maria Andersen (7) er bortrejst til september 2024, men har oplyst, at hun gerne opstiller og blev valgt for en periode af 1 år.

Henrik Frandsen (15) og Asbjørn Riise (11) blev valgt til 2022 generalforsamlingen og fortsætter.

Generalforsamlingen takkede Asger og Liselotte for deres store indsats på vejen gennem de sidste mange år og klappede højt og længe i håb om de kunne høre det, trods de ikke var til stede 😊

6. Valg af suppleanter

Therese nr. 8 blev valgt

Ulrik Stabrand, nr. 10 blev valgt på 2023-generalforsamlingen og fortsætter.

Den nye bestyrelse består herefter af:

Asbjørn Riise, nr. 11

Elise Folkmann, nr. 13

Ebbe Laursen, nr. 14

Henrik Frandsen, nr. 15

Maria Andersen, nr. 7

Ulrik Stabrand, nr. 10 (suppleant)

Therese nr. 8 (suppleant)

7. Valg af revisorer

Jørgen Nielsen (25) genopstillede og blev valgt.

Erik Borg, nr. 19 blev valgt til 2022 generalforsamlingen

8. Behandling af indkomne forslag

Fra Peter Jerichou (nr. 23) var indkommet forslag vedr. rabatterne [LINK](#).

Peter J (23) oplyste, at baggrunden for hans forslag var en tanke om at ambitionsniveauet måske var for højt i de nuværende retningslinier og der var et behov for at drøfte og fastlægge, hvorledes vi sikrer os at vores vej ser ordentlig ud. Han supplerede derpå med at oplyse, at på baggrund af de tidligere langvarige drøftelser omkring vejtræer, hvor også rabatter og vedligeholdelse blev drøftet ønskede, at det fremsendte alene blev betragtet som en orientering og ikke et forslag.

Ebbe oplyste, at kommunen som følge af arbejdsgruppens arbejde er spurgt og har meddelt, at der skal søges tilladelse til lave planter

Generalforsamlingen bad arbejdsgruppen tage Peters skrivelse med i deres videre arbejde

9. Eventuelt

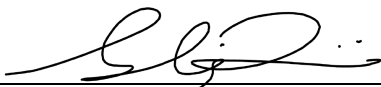
Der blev kort nævnt/drøftet følgende emner:

- Rosenbede: Asbjørn er klar til at modtage husnumre på dem, som gerne vil hjælpe med at passe rosenbedene og han medtager Thereses forslag om, at to husnumre deler tjansen. [LINK](#) til listen på hjemmesiden

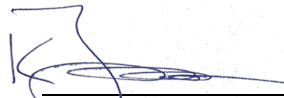
Referat af Generalforsamling i Sydskræntens Ejer- og Vejlaug den 20. marts 2024

- Hundelorte: Der kom en opfordring om at holde øje med hundelorte i rabatterne og at alle hjælper til med, at det ikke forekommer
- Rotter: Der er set rotter på vejen. Der blev opfordret til at undgå fodring af fugle og at tjekke sine kloakker om de utætte, evt. montere rottespærre i skelbrønden
- Alarmer: Jacqueline, nr. 6 spurgte efter erfaringer med alarmer

Dirigenten takkede for nogenlunde ro og orden 😊



Asbjørn Riise (nr. 11)
Referent



Kristoffer Jonassen (nr. 1)
Dirigent