

Sydskræntens Ejer- og Vejlv Budgetforslag 2024 vedr. vejtræer

Budgetforslag

Bestyrelsen har brug for at få et klart og tydeligt mandat fra Generalforsamlingen til hvad, der skal ske med vores vejtræer ift. hvor stort et beløb vi skal afsætte på budgettet i år (og kommende år). Bestyrelsen har på baggrund af arbejdsgruppens arbejde valgt, at generalforsamlingen skal foretage "trinvis" beslutninger.

Det er bestyrelsens klare holdning, at Sydskrænten skal fortsætte med at have vejtræer, men at de ikke må blive for store og vedligeholdelsesomkostningerne til beskæring mv. skal være så små som muligt.

Med afsæt i dette foreslår bestyrelsen derfor, at birketræerne skiftes til anden type træ. Primært forslag er paradisæbletræer, der også anbefales af de planteskoler vi har talt med.

Bestyrelsen har dog også i forbindelse med arbejdsgruppens møder noteret, at nogle ikke ønsker vejtræer overhovedet, hvorfor bestyrelsen også har brug for en tilkendegivelse fra generalforsamlingen på dette.

Budgetforslaget og de forskellige trin er beskrevet i skemaet på side 2. Det er bestyrelsens ønske, at man på generalforsamlingen ser på den samlede vejtræsbeslutning, men af hensyn til Bestyrelsens videre arbejde udtrykker sin stillingtagen trinvis som angivet i skemaet

Baggrunden for forslaget kan læses i vedlagte bilag; "*Baggrundsinformation for budgetforslag vedr. vejtræer*".

De bagved liggende beregninger af priserne (estimateter) kan ses i vedlagte bilag, "*Prisoverslag for vejtræer - Underliggende informationer og udregninger*"

I andre bilag er vist, hvor eksisterende vejtræer er placeret i dag ligesom der er bilag med fotos af de forskellige forslag til alternative vejtrætyper.

Bilag:

1. *Baggrundsinformation for budgetforslag vedr. vejtræer*
2. *Prisoverslag for vejtræer - Underliggende informationer og udregninger*
3. *Oversigt over eksisterende vejtræers placering*
4. *Oversigt med forslag til alternative vejtræer*

Sydskræntens Ejer- og Vejlav Budgetforslag 2024 vedr. vejtræer

Nr.	Beskrivelse	Svar	Budgetoverslag	
1	Sydskrænten skal fortsætte med at have vejtræer langs vores vej?	Ja/nej?		
2	Sydskrænten skal udskifte birketræerne?	Ja/nej?		
	Hvis nej, bedes generalforsamlingen bekræfte, at det betyder;	Ja/nej		
3a	<ul style="list-style-type: none"> at de største birketræer (8 stk.) fældes og erstattes af nye birketræer 		41.800, - kr.	Birketræer bibeholdes: Ca. 141.000, - kr. over 20 år
3b	<ul style="list-style-type: none"> at beboerne i nr. 14, 21, 27 og 29 spørges om de ikke skal have plantet et birketræ i deres rabat 		1.700, - kr.	
3c	<ul style="list-style-type: none"> at bestyrelsen har ansvaret for, at der fremadrettet hvert ca. 4 år foretages en professionel beskæring af birketræerne, således at de holdes pæne og i en højde af ca. 4-5 meter max. Og hvis bestyrelsen og anlægsgartneren, der udfører beskæringerne vurderer, at et træ ikke kan beskæres mere, at det så udskiftes til et nyt 		4.875 kr./år	
	Hvis ja til 2 bedes generalforsamlingen tage stilling til følgende forslag:			
4a	<ul style="list-style-type: none"> Birketræer erstattes med paradisæble træer (reelt samme forslag som til 2022-generalforsamlingen) 	Ja/nej	59.500, - kr.	Birketræer udskiftes: Ca. 104.250, - kr. over 20 år
4b	<ul style="list-style-type: none"> Birketræer erstattes med hvidtjørn træer (den trætype som oprindeligt var vejtræer på Sydskrænten) 	Ja/nej	59.500, - kr.	
4c	<ul style="list-style-type: none"> Birketræer erstattes <ukendt trætype> og som arbejdsgruppen kommer med forslag til og som Bestyrelsen så godkender inden implementering 	Ja/nej	59.500, - kr.	
5	Hvis ja til 4 bedes generalforsamlingen bekræfte at det betyder;	Ja/nej		
	<ul style="list-style-type: none"> at bestyrelsen har ansvaret for, at der fremadrettet hvert ca. 8 år foretages en beskæring af træerne, således at de holdes i en højde af ca. 4-5 meter max. Og hvis bestyrelsen og anlægsgartneren, der udfører beskæringerne vurderer, at et træ ikke kan beskæres mere, at det så udskiftes til et nyt 		2.238, - kr./år	
	Bestyrelsen anbefaler, at den aftalte plan udføres over 1, max. 2 år, men Generalforsamlingen bedes tilkendegive hvad der ønskes, hvorpå budget tilpasses til dette.	1, 2, 3, ?? år?		

Sydskræntens Ejer- og Vejlv Budgetforslag 2024 vedr. vejtræer

Generelle bemærkninger / forudsætninger:

Alle priser er inkl. moms og de bagved liggende beregninger kan ses i vedlagte bilag, ”*Prisoverslag for vejtræer - Underliggende informationer og udregninger*”. Alle priser er, som det er beskrevet i vedlagte bilag med beregningerne, estimeret.

Det er bestyrelsens plan, at hvis det ender med flertal for nr. 3 eller 4, at fældning og/eller beskæring samt plantning af nye træer sker til oktober-november 2024. Eventuelt, hvis det kan arrangeres, at fældning/beskæring allerede foretages kort efter generalforsamlingen 2024.

Træfældning og genplantning påregnes at ske som følger:

- Hvert birketræ bliver fældet og skåret op i brændestykker og roden stubfræses 20-30 cm under terrænhøjde. De resterende grene skæres op til flis og dette lægges i rabatten sammen med brændestykkerne til fri afhentning af beboerne
- Indkøb og plantning af de nye træer samt fældning af de små og nye træer varetages som udgangspunkt af en gruppe frivillige og arbejdsomme grundejere – Ved større antal af en anlægsgartner
- Nye træer opsættes med 2 pæle til opbinding og en pose til vanding. Der tilføres nødvendig mængde muld og der sås græs
- Den beboer, der har træet ud for sin matrikel bedes sørge for nødvendig vanding af græsset og nødvendig genopfyldning af vandingsposen