

# Sydskræntens Ejer- og Vejlav

## Baggrundsinformation for budgetforslag vedr. vejtræer

---

### Indledning

I dette dokument er der både en beskrivelse af "historien" bag rabatterne og dermed vejtræerne på Sydskrænten samt en beskrivelse af "forhistorien" til bestyrelsens budgetforslag.

### Opsamling på historikken

Med hjælp fra den mangeårige vejinspektør og beboer på Sydskrænten, Asger Jensen (12) er nedenstående opsamling vedr. vejtræer og rabatter udarbejdet:

*Ønsket for vejen har altid været, at den skal opleves indbydende og byde en velkommen, når man ankommer fra Øverødvej og kører ned ad Sydskrænten – Både for beboere og gæster.*

*Tilbage til 80'erne var der rosenbede ved indgangen til vejen samt Hvidtjørn træer, græsrabatter og perlesten langs husene og alt blev passet af en ekstern gartner – Vejen stod snorlige og var et ualmindelig flot skue.*

*Senere (årstal kendes ikke præcist) overgik pasningen af rabatterne til den enkelte husejer for at reducere omkostningerne for foreningen og på et tidspunkt døde vejtræerne. Sidstnævnte gav anledning til meget snak om nye vejtræer og valget endte med at falde på papirbirk, som der har været der siden.*

*Intentionen omkring vejtræerne har været, at de skal være ca. 4 meter høje med et interval på 3 til 5 meter afhængigt af beskæringen samt træets alder. De skal være opstammet og kugleformet. Hvidtjørn træerne var klippet mere rektangulære, en form som birketræerne ikke egner sig til.*

*Mindsettet for vejtræerne har været, at hver enkelt parcel havde et træ med undtagelse af vendepladsen ved nr. 31 og 16 samt den sydlige ende ved nr. 15-19. Alle havde minimum et træ.*

*Nr. 29's træ døde på et tidspunkt og blev ikke genplantet. Nr. 27 og nr. 14 mistede deres træer ifm. byggeprojekter og disse er heller ikke blevet genplantet.*

*Økonomien og udseende omkring træerne og græsrabatterne har altid været et emne på generalforsamlingerne. Mange meninger med lidt action, når det skulle udmøntes konkret. Vi er derfor mere og mere gået over til at betale os fra pasningen af træerne, idet fælles beskæring mv altid er løbet ud i sandet. (lidt a la rosenbedene i dag). I de senere år er der ikke blevet foretaget nogen beskæring, undtaget for et par enkelte, hvor beboerne har stået for det selv.*

*Mht. græsrabatterne og perlestenene, så lever de i dag en tilværelse afhængigt af den enkelte parcel, og dennes lyst og evner til at fastholde et nogenlunde ensartet udtryk i henhold til dokumentet, "Forslag til retningslinier for etablering af vejareal. Sydskrænten. April 1997" udarbejdet af Peter fra nr. 23.*

I marts 2022 blev der under budget-punktet på 2022-generalforsamlingen drøftet vejtræer og bestyrelsen fik til opgave at igangsætte beskæring og udynding. Generalforsamlingen udtalte, at det var vigtigt, at træerne ikke bliver alt for store og at det var en overvejelse værd om ikke der skal fældes og udskiftes et par stykker, da hele vejen skal fremstå som et pænt hele.

## Sydskræntens Ejer- og Vejlav

### Baggrundsinformation for budgetforslag vedr. vejtræer

---

Bestyrelsen arbejdede derfor med dette punkt og på 2022-generalforsamlingen i marts 2023 blev resultatet af bestyrelsens arbejde med nye vejtræer fremlagt og som beskrevet i referatet med følgende fremlæggelse og konklusion:

*”Det er i flere år blevet diskuteret om birketræerne på vejen skal udskiftes med en anden træsort, der er nemmere og billigere at vedligeholde.*

*Birketræerne skal beskæres mindst hver tredje år til en udgift af min. 2.000 kr. pr. træ pr. gang. og når birketræer beskæres dannes ris (en masse små grene), hvorfor birketræer reelt ikke egner sig til beskæring. Og hvis birketræer ikke beskæres bliver de for høje/store til vores ”lille vej og skal fældes, der heller ikke er billigt – Hvilket nu gælder for en del af vores træer.*

*Bestyrelsen har derfor set på at skifte til anden træsort, som er billigere og mere egnet til vejen – Og her kan vælges et utal af valgmuligheder – det vigtigste er, at når vi begynder at udskifte, så skal vi følge det til dørs inden for en kort årrække, så det kommer til at se pænt og ensartet ud på vejen.*

*Bestyrelsen foreslår paradisæbletræer, som er nemmere at beskære, samtidig med at de giver en smuk blomst, der vil give farve til vejen. Der vil evt. kunne mixes forskellige varianter så de blomstrer i forskellige tidsrum. Pris pr. træ: 1.500-2.000. Derudover kommer udgift til fældning og rodfræsning af eksisterende birketræer, der vil afhænge af størrelsen.*

*Der var opbakning til at bestyrelse kunne gå videre med arbejdet og det blev besluttet, at hæve posten på budgettet til vejtræer til 30.000 kr. samt at der startes med de største birketræer og at arbejdet udføres over max. 3 år. Der blev opfordret til at vælge insektvenlige træer.*

*Se vedlagt bilag for uddybning, der indeholder den uddelte information.*

*Budgettet med forøgelsen til 30.000 kr. til vejtræer blev derefter godkendt”*

I slutningen af september 2023 udsendte bestyrelsen så en informationsskrivelse, hvori det blev orienteret om, at ovenstående ville blive igangsat ved indledningsvist at fælde de 8 største birketræer og plante nye paradisæbletræer sidst på året, 2023.

Skrivelsen gav anledning til, at enkelte grundejere skrev til bestyrelsen og rejste kritik af beslutningen ikke havde været synlig nok og at den skulle have været varslet i dagsorden. Da bestyrelsen mente (mener) det skal være hævet over en hver tvivl, at alle beslutninger træffes på et korrekt grundlag, blev planerne for fældning af birketræerne stoppet.

Der blev så nedsat en dernæst arbejdsgruppe under bestyrelsen, der havde til formål at udarbejde forslag til den fremtidige udformning af vejtræerne på vejen, således at generalforsamlingen i marts 2024 kunne tage beslutning herom.

Arbejdsgruppen holdt første møde den 19. november 2023 med deltagelse af Ninett (29), Peter M (27), Jørgen (25) og Peter J (23) samt Ebbe (12) fra bestyrelsen. Therese (8) måtte melde afbud.

Mødet kom til ikke bare til at handle om vejtræer, men om ”hele rabatten” og vedligeholdelsen af samme. Det blev aftalt et nyt møde og at der i perioden frem mod dette, skulle undersøges forskellige løsninger og tilhørende priser som følger:

## Sydskræntens Ejer- og Vejlv Baggrundsinformation for budgetforslag vedr. vejtræer

---

1. Indhente prisoverslag på etablering af ærtestensbælte de steder, hvor græsset har overtaget, dvs. grave ned til geotekstildugen og lægge nye sten ud.
2. Indhente prisoverslag på årlig vedligeholdelse af nedenstående opgaver på hele vejen.
  - Lugning af ærtestensbælte
  - Græsslåning (det anbefales at få denne pris' andel oplyst separat, da det kunne være en mulighed at udtage af gartnerarbejdet)
  - Lugning og beskæring af rosenbed (ingen kemi)
  - Reparation af græsrabat (separat pris og skal nok estimeres af os selv ud fra timeprisen)
3. Udarbejde et samlet prisoverslag på fældning og rodkæring af alle birketræer ud fra tidligere indhentet pris de 8 store birketræer.
4. Spørg kommunen om at lave planter er OK.
5. Udarbejde en skitse på placeringen af lave planter i rabatten.
6. Udarbejde en skitse på placering af træer i rabatten.
7. Kommunen rykkes for svar vedr. hvornår vi kan forvente, at der skal etableres seperatkloakering i vores vej.

Det opfølgende møde blev afholdt den 21. januar 2024, men kun med 50% af arbejdsgruppen til stede og desuden uden, at der var indløbet svar på flertallet af de ovenstående løsninger/opgaver. Konklusionen blev derfor, at det ikke var muligt for arbejdsgruppen at nå i mål med et forslag til en "helhedsplan", således at bestyrelsen kunne nå at behandle dette og udarbejde et færdigt forslag til generalforsamlingen den 20/3.

Det blev derfor aftalt, at man på generalforsamlingen "alene" skulle tage stilling til følgende;

1. Vejtræer - Og i form af en beslutningsrækkefølge inkl. økonomi i stil med:
  1. Vil man have vejtræer eller ej?
  2. Hvis ja, birketræer eller alternativer?
  3. Hvis alternativer ønskes, fremlægges nogle forslag i form af paradisæbler, hvidtjørn og andre???
2. Ønsker folk at betale for vedligeholde af rosenbede samt græs og perlesten i rabatterne? - I forbindelse med dette, en snak om niveauet og hvorledes vi holder dette langs hele vejen

De tilstedeværende aftalte desuden, at arbejdsgruppen fortsætter sit arbejde med "helhedsplanen" for rabatterne efter generalforsamlingen, så den har generalforsamlingen og dens beslutninger og stemning som grundlag for det videre arbejde.