

# Referat af Generalforsamling i Sydskræntens Ejer- og Vejlaug den 22. marts 2023

---

Til stede: Nr 1, nr. 7, nr. 9, nr. 10, nr. 12, nr. 13, nr. 14, nr. 15 og nr. 25.

## 1 Valg af dirigent og referent

Kristoffer, nr. 1 blev valgt som dirigent og Maria, nr. 7 som referent – Begge enstemmigt.

## 2. Formandens årsberetning for 2022

Ebbe fremlagde følgende beretning:

- I løbet af året har der været en række og genkendelige begivenheder:
  - Bestyrelsen har afholdt tre møder
  - Der har været overdragelse med Karsten (tidl. formand fra nr. 3) og Kristoffer (tidl. kasserer fra nr. 1) - Stor tak herfor til de to for deres store indsats gennem mange år
  - Fastelavn - Fint fremmøde, hvor det var tydeligt, at der er et beboerskifte i gang
  - Arbejdsdag - Meget få fremmødte og uvished om hvad der skulle ske. Det må vi gøre bedre i 2023
  - Vej- og sommerfest - Fint fremmøde og god stemning som sædvanligt
  - Halloween - Fremmødet var ikke stort, men forplejningen og stemningen var i top, så stor tak til Adam og Maria herfor
- Rosenbede
  - 2022 var året hvor vi 100% selv stod for det - Vi blev så reelt til Jannie (nr. 14) med lidt supplerende assistance
  - I 2023 skal vi have flere i gang, hvorfor det bl.a. vil indgå i arbejdsdagen den 13. maj
  - Derudover har Asbjørn (nr. 11) udarbejdet et fordelingskema, der kan ses på Facebook gruppen og på hjemmesiden. Tilmelding til Asbjørn
- Hjemmeside
  - Hjemmesiden [www.sydskraenten.dk](http://www.sydskraenten.dk) er blevet opdateret og udvidet med lidt flere informationer. Vi håber den vil give større gavn til alle i dagligdagen.
  - Vi har fået ny udbyder af hjemmesiden og hvortil, der også er tilknyttet mailsystem og dokumenthotel til anvendelse for bestyrelsen. For hjemmesidens vedkommende betyder det også, at redigeringer af sideindhold kan ske af flere personer, hvilket øger robustheden og fleksibiliteten
  - Gamle referater, regnskaber etc. samt retningslinjer for rabatterne er undervejs med at blive lagt ind - Hav tålmodig lidt endnu 😊
  - Kommentarer, ris og ros er meget velkomne
- Facebook
  - Vej- og Ejerlavet er også kommet på Facebook og med i "Sydskrænten Godt Naboskab" gruppen. Bruges af bestyrelsen til at til at annoncere relevante informationer og begivenheder fra bestyrelsen, kommunen el. lign.
  - Adgang til Facebook gruppen fås via Anette Rosholm (nr.. 13.)

## Referat af Generalforsamling i Sydskræntens Ejer- og Vejlaug den 22. marts 2023

---

- Seperatkloakering
  - Der var møde 22. november omkring emnet - Kan ses og høres her:  
<https://www.rudersdal.dk/klimatilpasning-af-kloakkerne>
  - Hver enkelt grundejer bedes holde sig orienteret
  - Ebbe (nr. 14) vil i et kommende ledigt tidspunkt skrive til kommunen for at høre til hvornår de påregner, at der ske noget på Sydskrænten. Resultatet vil blive annonceret på Facebook
- Vi har i 2022 haft 3 vandbrud - Ud for Nr 5, nr 13 og nr 25/12
  - Da især det ud for nr 5 medførte store mængder grus/jord løb ned ad vejen og dermed også ned i vejbrøndene har Novafos på bestyrelsens foranledning foretaget en tømning af vejbrønde omkring uge 1/2023
  - Med et nyt vandbrud i skrivende stund, så skal Novafos måske til at se på en ledningsudskiftning på hele vejen....
- Fjernvarme
  - Krigen i Ukraine og gasprisernes himmelflugt påvirkede også Sydskrænten. Fem huse valgte at koble om til fjernvarme, hvorved vejen i nogle måneder i foråret 2022 var under opgravning - Vil fjernvarmeprisen stigning og gasprisernes fald medføre at nogle skifter tilbage? 😊
  - Holte Fjernvarme blev samtidig med Novafos bedt om at foretage tømning af vejbrønde da deres arbejder også medført en del jord mv. på vej og dermed ned i vejbrøndene - De har aldrig svaret.....
  - Holte Fjernvarme er spurgt til og har her bekræftet, at de kommer igen 1 år efter og laver finish på asfaltreparationerne
- Ny ordning med sne/salt + vejvedligeholdelse
  - Vi har i efteråret 2022 indgået aftale med BS Landskabspleje via et fælles udbud som formanden for Søllerød Grundejerforening, Lars Kristensen har været så venlig at stå i spidsen for
  - Vi får ryddet sne og saltet om vinteren iht. Rudersdal Kommunes udkald/varsling på de større veje i kommunen
  - Vi får fejlet vejen 2 gange om året, men får ikke brændt ukrudt langs rabatten af da vi skønner det unødvendigt fordi vi kun har kantsten på et mindre stykke af vejen.
  - Vi er i gang med at undersøge i hvilket omfang, der udføres tømning af vejbrønde fra Kommunen/Novafos' side og hvor meget vi selv skal sørge for
  - Kommunen har 20+23. feb. (uden os) afholdt møde vedr. alternativt udbud
- Nye beboere
  - Vi tager fremover 300 kr for udfyldelse af skema til ejendomsmægler, der så bruges til en velkomstgave til de nye ejere på vejen
  - I nr. 6 har Thomas og Linda lejet sig ind i 2 år med henblik på overtagelse. Var med til fastelavn og er gjort opmærksom på hjemmeside og Facebook gruppen

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som derfor blev godkendt.

### 3. Kassereren fremlægger regnskab for 2022

Kassereren fremlagde regnskabet, der bl.a. viste et overskud på 20.234 kr. Regnskab blev godkendt.

Forsamlingen udtrykte en stor tak til Jannie Andersen, nr. 14, der har sparet vejlaug for ca. 6.000 kr. ved at tage en stor tørn med vedligeholdelse af rosenbedene – og som har betydet, at vi har kunnet droppe gartneren.

### 4. Kassereren fremlægger budget og kontingent for 2023

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget (se bilag), der bl.a. indeholdt beløb til vejtræer som Asger (nr. 12) uddybede med følgende information:

Det er i flere år blevet diskuteret om birketræerne på vejen skal udskiftes med en anden træsort, der er nemmere og billigere at vedligeholde.

Birketræerne skal beskæres mindst hver tredje år til en udgift af min. 2.000 kr. pr. træ pr. gang. og når birketræer beskæres dannes ris (en masse små grene), hvorfor birketræer reelt ikke egner sig til beskæring. Og hvis birketræer ikke beskæres bliver de for høje/store til vores "lille vej og skal fældes, der heller ikke er billigt – Hvilket nu gælder for en del af vores træer.

Bestyrelsen har derfor set på at skifte til anden træsort, som er billigere og mere egnet til vejen – Og her kan vælges et utal af valgmuligheder – det vigtigste er, at når vi begynder at udskifte, så skal vi følge det til dørs inden for en kort årrække, så det kommer til at se pænt og ensartet ud på vejen.

Bestyrelsen foreslår paradisæbletræer, som er nemmere at beskære, samtidig med at de giver en smuk blomst, der vil give farve til vejen. Der vil evt. kunne mixes forskellige varianter så de blomstrer i forskellige tidsrum. Pris pr. træ: 1.500-2.000. Derudover kommer udgift til fældning og rodfræsning af eksisterende birketræer, der vil afhænge af størrelsen.

Der var opbakning til at bestyrelse kunne gå videre med arbejdet og det blev besluttet, at hæve posten på budgettet til vejtræer til 30.000 kr. samt at der startes med de største birketræer og at arbejdes udføres over max. 3 år. Der blev opfordret til at vælge insektvenlige træer.

Se vedlagt bilag for uddybning, der indeholder den udelte information.

Budgettet med forøgelsen til 30.000 kr til vejtræer blev derefter godkendt

Kontingentstørrelse på 1.500 kr/år fastholdes.

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Da Maria Andersen, nr. 7, som var på valg, vil være bortrejst det næste år, træder hun ud af bestyrelsen.

På valg var Asger Jensen, nr. 12 og Asbjørn Riise nr. 1 – begge genopstillede og blev valgt.

Henrik Frandsen nr. 15 stillede op og blev valgt.

### 6. Valg af suppleanter

Maria Andersen, nr. 7 stillede op og overtog Henrik Frandsens plads og som dermed skal på valg igen i 2024. Ulrik Stabrand, nr. 10 stillede op og skal på valg i 2025.

Den nye bestyrelse består herefter af:

Asbjørn Riise, nr. 11

Asger Jensen, nr. 12

Elise Folkmann, nr. 13

Ebbe Laursen, nr. 14

Henrik Frandsen, nr. 15

Suppleanter:

Maria Andersen, nr. 7

Ulrik Stabrand, nr. 10

### 7. Valg af revisorer

Erik Borg, nr. 19, genopstillede og blev valgt.

Jørgen Nielsen (25) blev valgt i 2022

### 8. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

### 9. Eventuelt

Ulrik, nr. 10, klagede over, at flere beboere har placeret store sten i rabatten (for at skåne græsset for parkerede biler) – og opfordrede til at beboere fjerner dem, så der ikke sker skader på biler, der overser dem.

Kristoffer fortalte, at det er grundejeren der er erstatningsansvarlig, hvis biler eller andet kommer til skade. Det blev diskuteret, hvorvidt man kunne nøjes med at placere sten eller anden afskærmning de 4-5 gange om året, hvor der er parkeringskaos på vejen pga arrangementer på Havarthigården.

Klipning af bevoksning langs rabatterne, så de altid var tilgængelig for gående blev også drøftet.

Bestyrelsen ønsker ikke at fungere som vejpoliti, men vi henstiller selvfølgelig til at overholde myndighedernes regler, der siger, at det ikke er tilladt at placere sten i rabatten – og opfordrer i øvrigt til, at vi altid hiver fat i hinanden direkte på venlig vis, hvis der er ting, der generer.

Retningslinjer for vedligehold af vejen og rabatterne udsendes af bestyrelsen ved snarlig lejlighed.

Dirigenten takkede for god ro og orden 😊