

Sydskræntens Ejer- og Vejlav

VEDTÆGTER for Sydskræntens Ejer- og Vejlav som vedtaget på den ordinære generalforsamling 1983 og revideret /moderniseret år 2000.

§ 1 Områder.

Ejerlavets område omfatter samtlige ejendomme udstykket fra matr. nr. 6ba af Øverød.

Vejlavets område omfatter de ejendomme, som er udstykket fra matr. nr. 6ba af Øverød, og som har facade til den private fællesvej Sydskrænten.

§ 2 Oprettelse.

Sydskræntens Ejer- og vejlav er oprettet den 27 november 1946 i henhold til ejendommenes skøder og til § 12 og § 13 i den på matr.nr. 6 ba af Øverød den 17 oktober 1945 tinglyste deklaration.

§ 3 Formål.

Ejerlavets formål er at varetage medlemmernes fælles interesser og medvirke til at opretholde gode ejendomsmæssige forhold mellem ejendommene indbyrdes.

Vejlavets formål er at varetage medlemmernes fælles interesser vedrørende den private fællesvej Sydskrænten med tilhørende fællessti til skoven. Hovedformålet er vedligeholdelse af vejbane, vejtræer m.v. samt fastlæggelse af regler for vedligeholdelse og renholdelse af fortove, græsrabatter og fællessti samt snerydning. Ligeledes fastlægges vejledende regler for overkørsler fra vejbane til ejendom.

§ 4 Medlemmer.

Ejere af ejendomme udstykket fra matr. nr. 6ba af Øverød er i henhold til - ejendommenes skøder, berettiget og forpligtet til at være medlem af Ejerlavet. Sådanne ejere, hvis ejendomme har facade til Sydskrænten, er i henhold til ejendommens skøde berettiget og forpligtet til at være medlem af Vejlavet.

§ 5 Kontingenter og vejbidrag

Årskontingent til såvel Ejerlav som Vejlav fastsættes for et år af gangen af generalforsamlingen, der ligeledes bestemmer betalingsfrist og -måde.

Ved evt. ejerskifte tilbagebetales kontingentet ikke.

De som kontingenter til vejlavet indbetalte beløb må anvendes til vejlavets administration, løbende forretninger og til hel eller delvis dækning af vejlavets udgifter til renholdelse (herunder snerydning), vedligeholdelse og istandsættelse af vejen med tilhørende sti.

Såfremt løsningen af de nævnte opgaver vil medføre omkostninger, der ikke kan dækkes af det pågældende års kontingenter, skal generalforsamlingen godkende arbejdets udførelse på basis af et forud udarbejdet forslag og budget, jvfr. bestemmelserne i § 7.

Det er iøvrigt en hovedregel, at udgifterne til vejens og stiens renholdelse,

vedligeholdelse og istandsættelse m.v. skal pålignes Vejlavets medlemmer med lige andelse, idet dog hjørnegrundene ved Øverødvej hver kun betaler halv andel.

§ 6 Generalforsamling.

Generalforsamlingen er den øverste myndighed med hensyn til Ejerlavets og Vejlavets anliggender.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned i et passende lokale i Holte efter skriftlig indkaldelse med mindst 14 dages varsel. Med indkaldelsen skal følge dagsorden og det reviderede årsregnskab for Ejer- og Vejlav.

orslag udover den normale dagsorden skal være beskrevet i indkaldelsen.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på tilsvarende måde enten på bestyrelsens eget initiativ eller efter skriftlig motiveret opfordring fra mindst 10 medlemmer, og da senest een måned efter begæringens fremsættelse.

Den motiverede dagsorden skal fremgå af indkaldelsen.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger bestyrelsens årsberetning for såvel ejerlav som vejlav.
3. Kassereren fremlægger de reviderede regnskaber til godkendelse.
4. Formanden fremlægger bestyrelsens forslag til budget og kontingenter for det kommende år.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af suppleanter.
7. Valg af revisorer.
8. Behandling af forslag, enten fra bestyrelsen eller fra medlemmer for såvidt forslag fra sidstnævnte er bestyrelsen i hænde senest tre uger før ggeneralforsamlingen. Alle medlemmer skal orienteres om forslagernes indhold senest en uge før generalforsamlingens afholdelse.
9. Eventuelt.

§ 7 Stemmeret og afgørelser ved generalforsamlingen.

Ethvert medlem, der ikke er i restance, har på generalforsamlingen een stemme.

Medlemskabet følger ejendommen.

I anliggender, der alene vedrører Vejlavet, har kun medlemmer af Vejlavet stemmeret.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt.

Generalforsamlingens beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til antallet af fremmødte, dog med følgende undtagelser:

Til ændringer af vedtægter kræves, at $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer (inkl. evt. fuldmagter) er for ændringerne.

Opnår ændringsforslaget tilslutning, men uden den krævede 75% majoritet, indkaldes en ekstraordinær generalforsamling senest en måned efter førstebehandlingen. Her kan forslaget vedtages ved simpelt stemmeflertal.

Til beslutning om gældsætning kræves, at $\frac{3}{4}$ af Vejlavets medlemmer stemmer for forslaget. Opnår forslaget tilslutning, men uden den krævede 75% - majoritet, kan en ekstraordinær generalforsamling, senest en måned efter førstebehandlingen, vedtage

forslaget, såfremt mindst halvdelen af Vejlavets fremmødte medlemmer stemmer for forslaget.

I alle tilfælde af stemmelighed tæller formandens stemme dobbelt.

§ 8 Bestyrelse, suppleanter og revisorer.

Ejerlavets og Vejlavets administration varetages af en fælles bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for to år af den ordinære generalforsamling ved simpelt stemmeflertal.

Genvalg kan finde sted.

Valgbar er ethvert medlem, som ikke er i restance.

Mindst tre af bestyrelsens medlemmer, heraf formanden og vejinspektøren, skal være lodsejere på Sydskrænten.

Samtidig med valget af bestyrelsesmedlemmer vælges to suppleanter, af hvilke mindst een skal være lodsejer på Sydskrænten, og to revisorer.

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig med en formand, en sekretær (der bla. fører forhandlingsprotokollen såvel ved generalforsamlingen som ved bestyrelsens møder), en kasserer og en vejinspektør.

§ 9 Regnskabsføring og revision.

Under formandens tilsyn, fører kassereren en af bestyrelsen autoriseret bogføring, hvori alle indtægts- og udgiftsposter føres løbende. Bestyrelsen kan om nødvendigt gøre brug af lønnet eller ulønnet medhjælp til regnskabsførelsen.

Ved kalenderårets udgang udfærdiger kassereren årets resultatopgørelse og balance. De valgte revisorer skal følge de af generalforsamlingen godkendte retningslinier. Årsregnskabet skal foreligge i underskrevet og revideret stand senest 1 måned før generalforsamlingens afholdelse.

§ 10 Bestyrelsesmøder.

Bestyrelsesmøder afholdes efter formandens eller vejinspektørens beslutning eller efter henstilling fra to bestyrelsesmedlemmer.

Dog mindst to gange årligt.

§ 11 Bestyrelsens afstemninger og afgørelser.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er tilstede, heraf formanden, og alle spørgsmål afgøres ved simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Dog gælder i anliggender, der alene angår Vejlavet, at kun de bestyrelsesmedlemmer, der er medlemmer af Vejlavet, har stemmeret.

Sydskræntens Ejer- og Vejlæav tegnes af formanden, vejinspektøren eller kassereren.

§ 12 Overdragelse af påtaleret m.m.

Ejerne af matr. nr. 6ba af Øverød er i henhold til § 9 i ejendommenes skøder og § 14 i den på matr. nr. 6ba af Øverød under 17/10 1945 tinglyste deklaration berettiget til at overdrage deres deromhandlende påtaleret og ret til at meddele dispensationer til Ejerlavet.

Sker overdragelsen til Ejerlavet, vil påtaleretten og retten til at meddele dispensationer være at administrerer af Ejerlavets bestyrelse i overensstemmelse med Ejerlavets formål, love og vedtægter.- Ejerlavet er ikke berettiget til at

videreoverdrage de i nærværende paragraf onhandlende rettigheder til andre end Søllerød Kommune.

§ 13 Ophævelse af ejerlav og vejlav.

Ophævelse af Ejerlav og Vejlav kan kun ske efter enstemmig beslutning på en generalforsamling og kun under forudsætning af, at pligten til at være medlem aflyses på samtlige berørte ejendomme.



Made on a Mac